

# บทที่ 4

## บทที่ 4

### มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ตั้งอยู่ ถนนเทพกษัตร 42บ้านเลขที่ 99/335 หมู่ ที่ 14 ตำบล  
คลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี โดยเป็น โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุด ประกอบไปด้วยอาคาร  
ชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 9 อาคาร มีที่ อยู่รวมทั้งสิ้น 2,828 ที่ อยู่ พื้นที่โครงการ 17-0-13.5 ไร่ หรือ 27,254 ตาราง  
เมตร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศ  
กระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้อง  
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการ  
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน  
ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาประกอบการ  
ดำเนินการ

โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้ ได้รับความเห็นชอบในรา  
ยงานฯ จากคณะกรรมการผู้ ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และ  
บริการชุมชน ในตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/4269 ลงวันที่ 7 เมษายน 2559

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

---

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบ ดังนี้

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|------------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                    |  | ✓ ดำเนินการแล้ว         | ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน | ● อยู่ระหว่างดำเนินการ |
| สภาพภูมิประเทศ                     | ดูแลรักษาพื้นที่ขุดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ  | ✓                       |                       |                        |
| ฝุ่นละออง                          | ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบwagenทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที  | ✓                       |                       |                        |
| ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการและส่วนทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● PH</li> <li>● BOD</li> <li>● Suspended Solids</li> </ul> | ✓                       |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมอนต์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม – ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                    |   | ✓ คำเนินการแล้ว         | ○ คำเนินการไม่ครบถ้วน | ○ อยู่ระหว่างคำเนินการ |
| ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | <ul style="list-style-type: none"> <li>● Sulfide</li> <li>● Total Dissolved Solids</li> <li>● Settleable Solids</li> <li>● Fat Oil and Grease</li> <li>● TKN</li> </ul>                                       |                         |                       |                        |
|                                    | ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน  |                         |                       |                        |
|                                    |   |                         |                       |                        |
|                                    |   |                         |                       |                        |
|                                    |   |                         |                       |                        |
|                                    | 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล | ✓                       |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                    |   | ✓ ดำเนินการแล้ว         | ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน | ● อยู่ระหว่างดำเนินการ |
| ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน | 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | ✓                       |                       |                        |
|                                    | ทรัพยากรแหล่งน้ำผิวดิน  |                         |                       |                        |
| การใช้น้ำ                          | ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนดำเนินการ   | ✓                       |                       |                        |
|                                    | ถังเก็บน้ำสำรอง   |                         |                       |                        |
|                                    | 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นลาดฟ้า รอยแตกร้าวเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย  | ✓                       |                       |                        |
|                                    | 2. ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุที่อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน   | ✓                       |                       |                        |
|                                    | 3. ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ   | ✓                       |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
 ระบุ ทัศนภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร มี)  
 ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|--------------------------|---|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                          |   | ✓ ดำเนินการแล้ว         | ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน | ● อยู่ระหว่างดำเนินการ |
| การบำบัดน้ำเสีย          | 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียของพื้นที่โครงการแต่ละส่วนทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ |                         |                       |                        |
|                          | ● BOD   |                         |                       |                        |
|                          | ● Suspended Solids  |                         |                       |                        |
|                          | ● Sulfide   |                         |                       |                        |
|                          | ● pH  | ✓                       |                       |                        |
|                          | ● Total Dissolved Solids  |                         |                       |                        |
|                          | ● Settleable Solids   |                         |                       |                        |
|                          | ● Fat Oil and Grease  |                         |                       |                        |
|                          | ● TKN   |                         |                       |                        |
|                          |   |                         |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร-ตราดไท (อาคาร บี)  
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |   |
|---------------------------------|---|-------------------------|---|
|                                 |   | ดำเนินการ<br>แล้ว       | ดำเนินการ<br>ไม่ครบถ้วน<br>อยู่ระหว่าง<br>ดำเนินการ |
| การบำบัดน้ำเสีย                 | 2. ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มการเก็บสถิติและข้อมูล                | ✓                       |   |
|                                 | 3. ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองท่าโขลงภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามข้ออธิบการควบคุมมลพิษประกาศกำหนด | ✓                       |   |
|                                 | 4.จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดจนจะดำเนินการ  | ✓                       |   |
|                                 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม   | ✓                       |   |
| การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำของโครงการตลอดระยะ   | ✓                       |   |



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
 ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม         | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|----------------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                                  |  | ✓ ดำเนินการแล้ว         | ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน | ● อยู่ระหว่างดำเนินการ |
| การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม  | 2.ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนตลอดระยะดำเนินการ  | ✓                       |                       |                        |
| การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล     | ตรวจสอบบริเวณท้องฟักมูลฝอยประจำชั้นและห้องฟักมูลฝอยของโครงการไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ | ✓                       |                       |                        |
| การใช้ไฟฟ้า                      | อดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายชี้ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า                                     | ✓                       |                       |                        |
| ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย | ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงประจำทุก 6 เดือน   | ✓                       |                       |                        |
| ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ   | ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง  | ✓                       |                       |                        |
| การคมนาคม                        | ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้มีสภาพดียู่เสมอ  | ✓                       |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไคมฮิลล์ นวนคร-ตลิ่งใหญ่ (อาคาร บี)  
ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ |                       |                        |
|--------------------------|--|-------------------------|-----------------------|------------------------|
|                          |  | ✓ ดำเนินการแล้ว         | ○ ดำเนินการไม่ครบถ้วน | ● อยู่ระหว่างดำเนินการ |
| การบริหารจัดการถนน       | บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการเข้ายอมีให้คงสภาพต้องเห็นที่ได้จัดทำขึ้นและจะไม่ทำการใดอันเป็นเหตุให้ประโยชน์ของถนนการเข้ายอลดลงและเป็นผู้รับผิดชอบ | ✓                       |                       |                        |
| การเข้ายอ                | ค่าใช้จ่ายในการดูแลและซ่อมบำรุงถนนการเข้ายอมีดังกล่าวตลอดไป เพื่อให้สามารถใช้งานได้ยาวนานได้อย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาโครงการ                |                         |                       |                        |
| การใช้ประโยชน์ที่ดิน     | ตรวจสอบพื้นที่พื้นที่ไม่เข้าเงื่อนไขที่ดิน และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ   | ✓                       |                       |                        |
| พื้นที่สีเขียว           | ตรวจสอบพื้นที่พื้นที่ไม่เข้าเงื่อนไขที่ดิน และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ   | ✓                       |                       |                        |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)

---

#### สภาพแวดล้อมโครงการ



#### อุปกรณ์/สิ่งอำนวยความสะดวก



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

---



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)  
ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

---

#### การจราจร/ความปลอดภัย/อื่นๆ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ออม โครงการ เดอะไดมอนด์ นวนคร-ตลาดไท (อาคาร บี)

ระยะดาเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2567

---

